

**Uchwała Nr LII/151/2018
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 8 marca 2018 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo

Na podstawie art.9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r., poz.1875 ze zmianami);

Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo uchwalonego uchwałą Nr LI/136/2018 Rady Gminy Kosakowo z dnia 8 lutego 2018r.
2. Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest aktem wewnętrznym określającym lokalne założenia polityki przestrzennej władz lokalnych samorządowych zawierającym ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczy kilku obszarów położonych w obrębach: Pogórze, Dębogórze Kazimierz i Mechelinki.

Założeniem projektowanej zmiany studium jest zmiana wytycznych do planowania miejscowego dla obszarów wskazanych na załączniku graficznym do uchwały. Zmiany te dotyczyć będą m.in. rozszerzenia kierunków rozwoju dla funkcji turystyki, nowych wytycznych dla lokalizacji obiektów związanych z gospodarką wodno-ściekową oraz zmiany w kierunkach rozwoju wynikające z oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XXXII/90/2016 z dnia 24 listopada 2016r.

Należy zatem uznać iż Rada Gminy, która jako organ stanowiący gminy urzeczywistnia samodzielność gminy w zakresie prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy, w kontekście zaistniałych uwarunkowań, ważąc jednocześnie na dynamiczny i ciągły proces gospodarowania obszarem gminy, niniejszą uchwałą obligującą Wójta Gminy do opracowania stosownej zmiany studium czyni zadość wymogom racjonalności w zarządzaniu przestrzenią gminy.